

ПРОТОКОЛ № 10
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АрхЗемПроект»

город Архангельск

01 августа 2020 года

Время начала собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 11 час. 00 мин.

Место проведения собрания: город Архангельск, проспект Троицкий, 94, офис 18

На собрании присутствовали учредители:

- Гражданин РФ Федотов Михаил Валерьевич,

— доля в уставном

капитале 50,00 %

- Гражданин РФ Петропавловский Михаил Сергеевич,

доля в уставном капитале 50,00 %;

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Петропавловский Михаил Сергеевич

Секретарь собрания – Федотов Михаил Валерьевич

1. Участник Общества Федотов Михаил Валерьевич открыл собрание и предложил избрать Председателем собрания Общества Петропавловского Михаила Сергеевича и Секретарем собрания Общества Федотова Михаила Валерьевича.

Голосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	Нет	Нет

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Председателем собрания Общества Петропавловского Михаила Сергеевича и Секретарем собрания Общества Федотова Михаила Валерьевича.

2. О продлении сроков полномочий директора ООО «АрхЗемПроект»

Слушали:

По вопросу повестки дня выступил Федотов Михаил Валерьевич с предложением продлить сроки полномочий директора ООО «АрхЗемПроект» Петропавловского Михаила Сергеевича.

Голосовали:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно	Нет	Нет

ПОСТАНОВИЛИ: продлить сроки полномочий директора ООО «АрхЗемПроект» Петропавловского Михаила Сергеевича на три года.

Подсчет голосов производил учредитель общества с ограниченной ответственностью Федотов Михаил Валерьевич

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель Общего собрания

(Петропавловский М.С.)

Секретарь Общего собрания

(Федотов М.В.)



**Председателю комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
муниципального образования
"Город Архангельск"
пл. В.И. Ленина, д.5,
г. Архангельск, 163000**

Пояснительная записка.

Сведения об объекте капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке:

Малозэтажный жилой дом по адресу: г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Романа Куликова

Площадь участка – 0,1200 га

Площадь застройки – 0,05157 га

Количество этажей- 4

Плотность застройки – 44 %

Процент озеленения – 27 %

Количество парковочных мест – 3 машино-места.

ООО «АрхЗемПроект» арендует земельный участок по ул. Романа Куликова, дом 30/1, в г. Архангельске, кадастровый номер земельного участка 29:22:050504:1981, площадью 0,0802 га (категория земель - земли населенных пунктов) у Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 13.07.2020 №8/53 (л) заключен на основании протокола №2 от 29.06.2020 о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории муниципального образования «Город Архангельск»). Вид разрешенного использования земельного участка - для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства запрашиваются на основании проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью, утвержденного Распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" 27.12.2019 № 4679р.

Проект многоквартирного жилого дома подготовлен на основании выданного градостроительного плана земельного участка и утвержденного проекта планировки территории. В соответствии с утвержденным проектом планировки территории на земельных участках 29:22:050504:1981, 29:22:050504:75 предусмотрено размещение только жилого дома и зеленых насаждений. Размещение машино-мест проектом планировки предусматривается непосредственно у проектируемого малоэтажного жилого дома, за пределами земельного участка. Размещение детской и спортивной

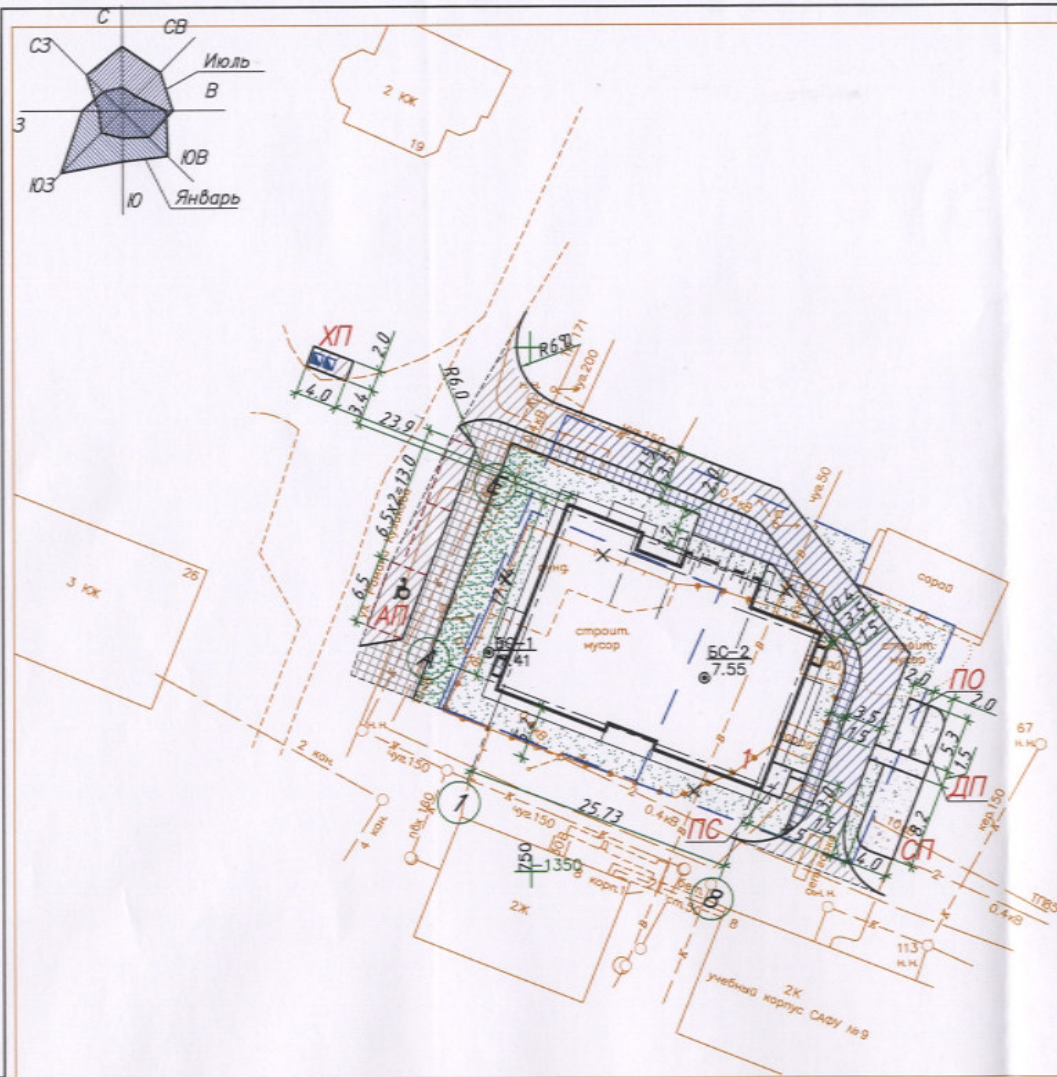
площадки, площадки для отдыха, хозяйственной площадки проектом планировки предусмотрено также за пределами указанных земельных участков.

Директор ООО «АрхЗемПроект»  М.С. Петропавловский

М.С. Петропавловский

Дата: «18» августа 2020 года





- Граница участка
- Проектируемое асфальтовое покрытие на дополнительном участке
- Проектируемое покрытие из брусчатки на выделенном участке
- Проектируемое покрытие из брусчатки на дополнительном участке
- Проектируемое покрытие из гравийно-песчаной смеси на выделенном участке
- Проектируемое покрытие из гравийно-песчаной смеси на дополнительном участке
- Проектируемый газон на выделенном участке
- Проектируемый газон на дополнительном участке

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Площадь, м ²						строительный объем, м ³		
			квартир		застройки		общая		здания	всего	
			здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го			
1	Малозэтажный жилой дом	4	1	28	28	515.7	515.7	1226.5	1226.5		
ДП	Детская площадка	-	-								
ОТ	Площадка отдыха	-	-								
СП	Спортивная площадка	-	-								
ПС	Площадка для сушки белья	-	-								
АП	Площадка для временного хранения машин	-	-								
ХП	Хозяйственная площадка Площадка для крупногабаритного мусора	-	-								

Технико-экономические показатели

Ном. п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	за границей участка
1.	Площадь участка	га	0.1200	-
2.	Площадь застройки	га	0.05157	-
3.	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	0.0303	0.0303
4.	Площадь входных площадок, прямков, отмостки	га	0.00583	-
5.	Площадь озеленения	га	0.0323	-
6.	Плотность застройки	%	44	-
7.	Процент использования территории	%	75	-
8.	Процент озеленения	%	27	-
9.	Коэффициент плотности застройки		1.1	

Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ.

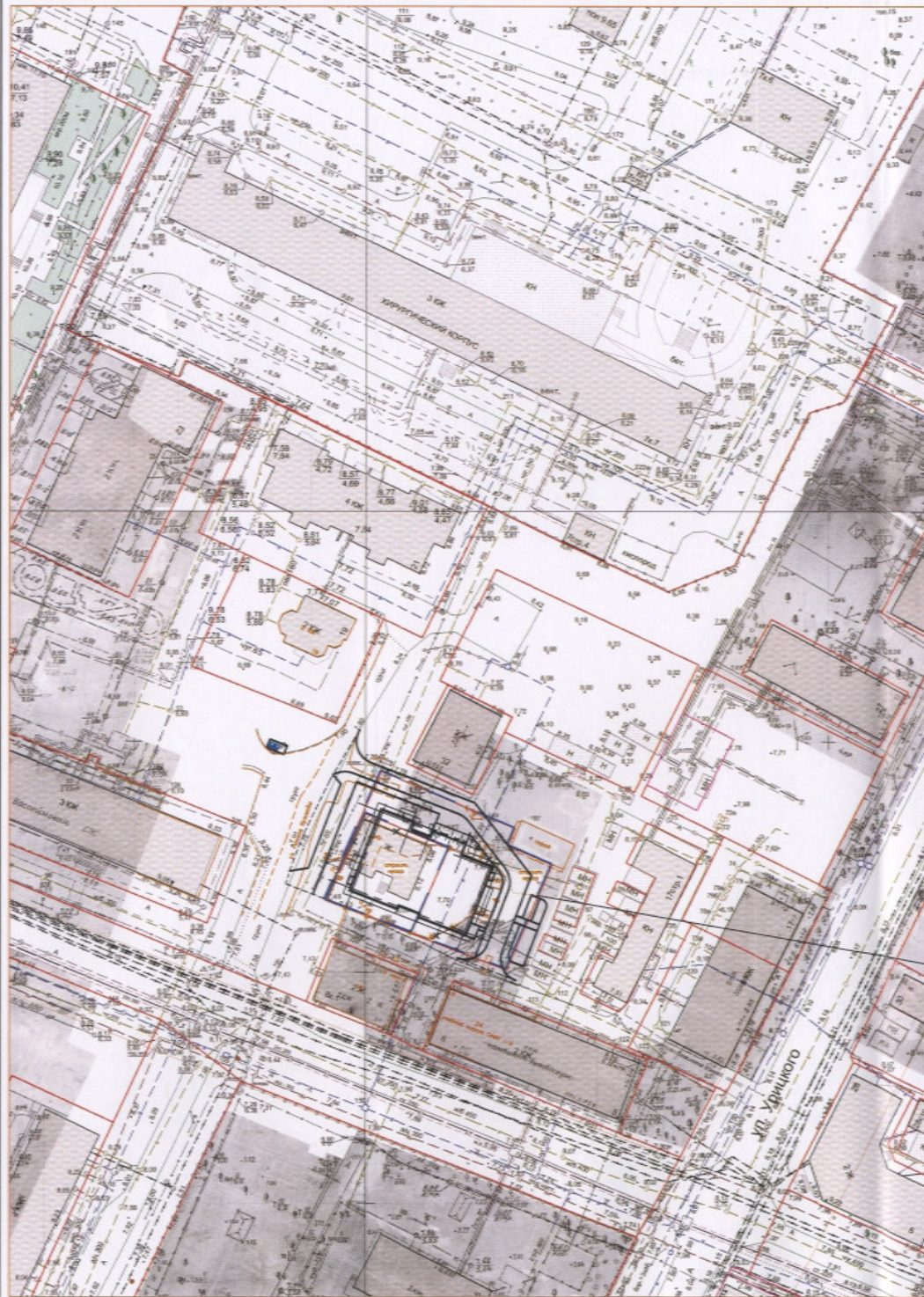
20.009 - ПЗУ - ГЧ					
МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК, ЛОМОНОСОВСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ. РОМАНА КУЛИКОВА					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доп.	Подпись	Дата
		ГМП	Нечаева		
Исполнит.		И.контр	Нечаев		
				Стация	Лист
				П	Листов
Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500				ИП Нечаева Л.Н.	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Расчет площадок проектируемого объекта

Название площадки	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Площадь, м ²		Примечание
			Расчетная	Фактически	
Детская площадка	0.3 м ² /чел	31 жителей	9.3	10.0	
Площадка отдыха	0.1 м ² /чел	31 жителей	3.1	4.0	
Спортивная площадка	1.0 м ² /чел	31 жителей	31.0	32.0	
Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	0.15 м ² /чел	31 жителей	4.7	14.0	
Площадки для временного хранения машин жилого дома	$\frac{1 \text{ маш.м}}{240 \text{ м}^2 \text{ общ.пл.}}$	1226.5 м ² общ.пл.	6.0	3.0	(из них 1 для людей с ограниченными возможностями)

Расчет произведен на общую площадь 1226.5 кв.м (40 кв.м на человека) 31 жителей



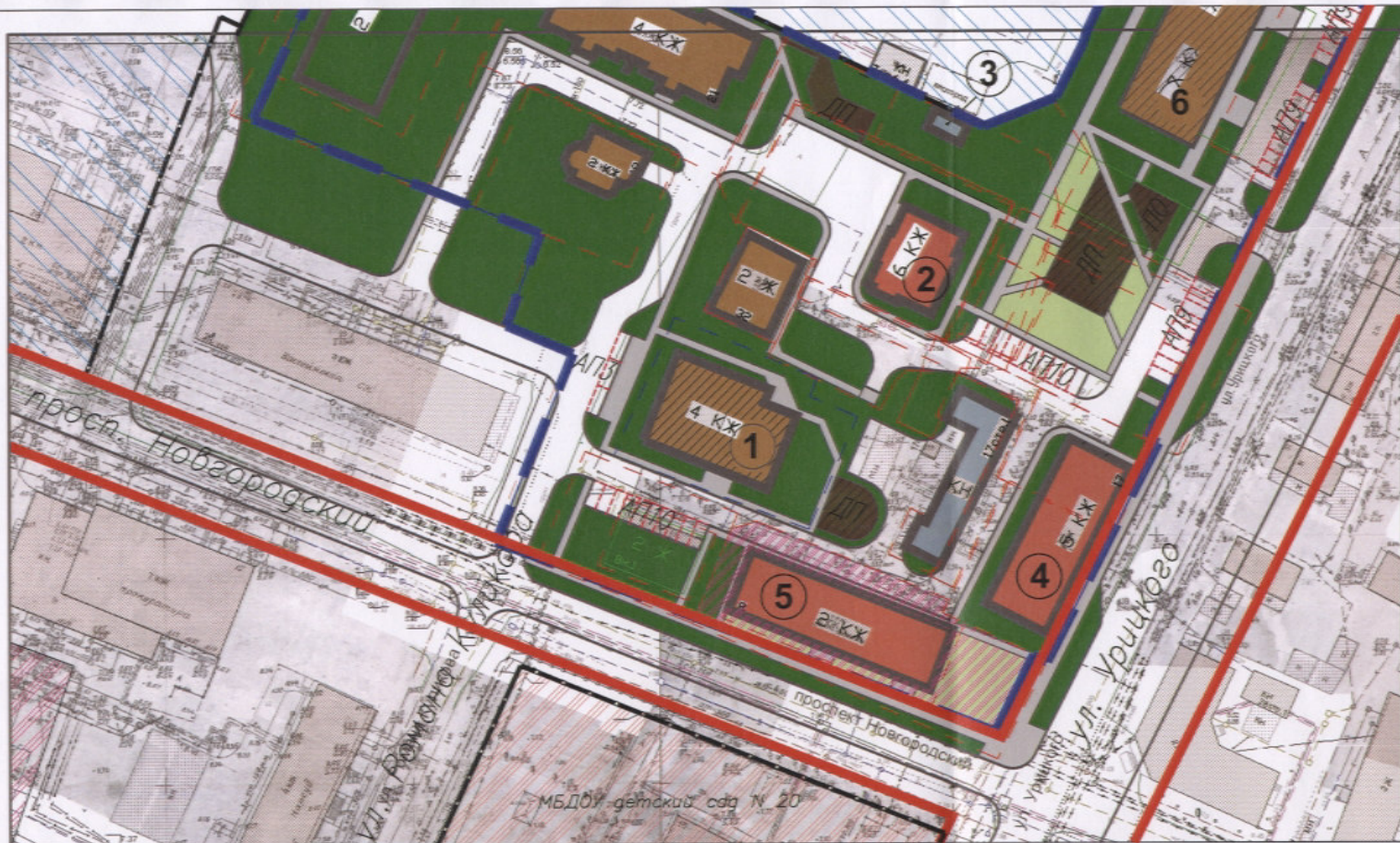
проектируемый участок

Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ.

20.009 - ПЗУ - ГЧ

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО АДРЕСУ: Г. АРХАНГЕЛЬСК, ЛОМОНОСОВСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОКРУГ, УЛ. РОМАНА КУЛИКОВА

Изм.	Кол.ч.	Лист	Нрк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Нечаев		п		
Исполнит.		Быхова						
Н.контр		Нечаев						
Ситуационный план. М 1:1000						ИП Нечаева Л.Н.		



- Планируемые**
- 3 КЖ Многоквартирный жилой дом
 - ДП Детские площадки
 - СП Спортивные площадки
 - ПО Площадки для отдыха
- Прочие обозначения**
- Основные пешеходные связи
 - Озеленение территории
 - АП9 Автомобильные парковки с указанием количества машино-мест
 - 3** Номер в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Место возможного размещения многоквартирного жилого дома	4	1	13	13	492*	-			
2	Здание общественного назначения (строящееся)	6	1	-	-	286	-			
3	Пункт силовой распределительный напряжение 10 КВ	1	1	-	-	30	-			
4	Полярный НИИ Морского рыбного хозяйства и океанографии	5	1	-	-	460	-			
5	Северный арктический федеральный университет	2	1	-	-	515	-			
6	Многоэтажный жило дом (Перспектива)	7	1	-	-	640	-			

Границы

- Красные линии
- Границы территории проектирования, отображаются в соответствии с Распоряжение мэра города от 17 июня 2019 г. № 1935р
- Границы участка проектируемого многоквартирного жилого дома (граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома)

19.018-ПП-ГЧ1

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата	Фрагмент проекта планировки территории	Статус	Лист	Листов
							П	1	
Ситуационный план М 1:2000							ИП Нечаева Л.Н.		

Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

г. Архангельск

"13" мая 2020 года

Администрация муниципального образования "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклюдовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области 7 марта 2019 года по реестру № 29/7-н/29-2019-1-310 (бланк 29 АА 1250232), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "АрхЗемПроект" ИНН 2901137741, КПП 290101001, ОГРН 1052901128422 зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 01.08.2005, в лице директора Петропавловского Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов), для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, площадью 0,0802 га, кадастровый номер 29:22:050504:1981, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Романа Куликова, участок 30/1, на основании протокола № 2 от 29.06.2020 о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования "Город Архангельск".

1.2. Срок действия договора – 18 (восемнадцать) месяцев с момента подписания договора.

По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2. Права и обязанности "Арендодателя"

2.1. "Арендодатель" имеет право:

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "Арендатора";

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к "Арендатору" за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства Российской Федерации.

2.2. "Арендодатель" обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность "Арендатора", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности "Арендатора"

3.1. "Арендатор" имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.2. "Арендатор" обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории, границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих к нему земельных участках.

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.8. В случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата начисляется с момента подписания договора.

Годовая арендная плата составляет 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей 00 коп. и вносится ежегодно не позднее 15 ноября текущего года.

Внесенный для участия в торгах задаток в сумме 190 000 (Сто девяносто тысяч) руб.00 коп. засчитывается в счет арендной платы.

4.2. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, расчетный счет 40101810500000010003 в Отделении Архангельск г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105012040000120 (арендная плата), код дохода 81311607090040000140 (пени, штрафы), ОКТМО 11701000.

4.3. Моментом исполнения "Арендатором" обязательств по внесению определенных настоящим договором платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

4.4. Размер арендной платы за земельный участок может быть изменен "Арендодателем" в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы за земельный участок по настоящему договору "Арендодатель" предупреждает "Арендатора" письменно не позднее, чем за один месяц до момента, с которого изменяется размер арендной платы за земельный участок. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут солидарную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки "Арендатору" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день просрочки.

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендатор" уплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы за земельный участок на текущий год.

6.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора, "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от годового размера арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день нарушения до устранения нарушения.

6.6. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

6.7. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причинённых другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.8. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен на 3 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. - у "Арендодателя" (в отделе земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск");

1 экз. - у "Арендатора";

1 экз. - в департаменте градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

1 экз. - в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Реквизиты сторон:

"Арендодатель": Администрация муниципального образования "Город Архангельск",
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, тел. (8182) 60-72-55, 60-72-93.

Д.В. Шапошников

"Арендатор": Общество с ограниченной ответственностью "АрхЗемПроект" ИНН 2901137741,
КПП 290101001, ОГРН 1052901128422, 163000, г. Архангельск, проспект Троицкий, д. 94,
офис 18, тел. 8 911 553 03 34

М.С. Петропавловский

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

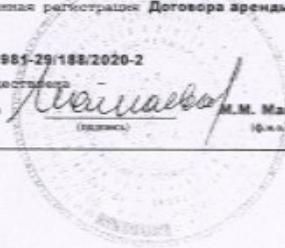
Произведена государственная регистрация Договора аренды

Дата регистрации 13.08.2020

Номер регистрации 29:22:050504:1985-29/188/2020-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав *М.М. Мамаева*
(подпись) (ф.и.о.)





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "АрхЗемПроект"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "АрхЗемПроект"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "АрхЗемПроект"

(фирменное наименование)

01

(дата)

августа

(месяц прописью)

2005

(год)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 5 2 9 0 1 1 2 8 4 2 2

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску

(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника
отдела регистрации и учета
налогоплательщиков

Л.М.Починкова
Л.М.Починкова
(подпись, ФИО)

МП

серия 29 № 001113305

Форма № 09-1-2
Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

юридическому лицу **Общество с ограниченной ответственностью "АрхЗемПроект"**

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1 0 5 2 9 0 1 1 2 8 4 2 2

местонахождения 163059, РОССИЯ, , г Архангельск, , ул Ильича, 2, 1, 73

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

реквизиты свидетельства о государственной регистрации 01.08.2005, 29 001113305

(дата внесения записи в ЕИРЮЛ, серия и номер свидетельства)

наименование органа, выдавшего свидетельство о государственной регистрации юридического лица **ИФНС России по г.Архангельску**

и подтверждает постановку юридического лица на учет 1 августа 2005 г.

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в **Инспекции Федеральной налоговой службы по г.Архангельску**

2 9 0 1

(наименование налогового органа и его код)

и присвоение ему

ИНН/КПП 2 9 0 1 1 3 7 7 4 1 / 2 9 0 1 0 1 0 0 1

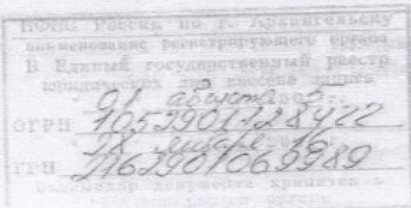
Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

Зам. начальника отдела регистрации
и учета налогоплательщиков

Л.М.Починкова
Л.М.Починкова

М.П.

серия 29 № 001097412



УТВЕРЖДЕН
Протоколом общего собрания участников
от "18" января 2016 г.

УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«АрхЗемПроект»
(новая редакция)

г. Архангельск
2016 г.

**Статья 1. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС,
ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект», в дальнейшем именуемое Общество, по организационно-правовой форме – общество с ограниченной ответственностью.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

Общество имеет полную юридическую и экономическую самостоятельность, круглую печать, самостоятельный баланс, расчетный счет, может иметь иные счета в российских и зарубежных банках, штампы, бланки, эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и иные средства индивидуализации.

1.2. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект». Фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект». Сокращенное наименование – ООО «АрхЗемПроект».

1.3. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества. Общество не отвечает по обязательствам участника.

1.4. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.5. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск.

Статья 2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Общество создается в целях получения прибыли от своей предпринимательской деятельности.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- геодезическая деятельность;
 - картографическая деятельность;
 - межевание земельных участков;
 - оценочная деятельность;
 - ведение маркетинговой, выставочной деятельности, проведение маркетинговых исследований;
 - организация и проведение оптовой и розничной торговли;
 - разработка, производство товаров народного потребления широкого ассортимента;
 - сбор и переработка вторичного сырья и деловых отходов;
 - развитие туризма, с комплексным обслуживанием туристов;
 - оказание услуг в области связи;
 - ведение в порядке и на условиях, установленных законом, всех видов внешнеэкономической деятельности;
 - открытие автосалонов и автостоянок;
 - сдача в аренду автотранспорта, торговых площадей;
- а также осуществление других работ и оказание других услуг, не запрещенных и не противоречащих действующему законодательству РФ.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Статья 3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ, УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА

3.1. Уставный капитал общества составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

Уставный капитал оплачен полностью на момент государственной регистрации Общества путем внесения участниками Общества вклада в виде следующего имущества:

- мобильный телефон марки Sony Ericsson T610 на сумму 5 000 рублей, что составляет 50% уставного капитала;
- мобильный телефон марки Samsung X100 на сумму 5 000 рублей, что составляет 50% уставного капитала.

3.2. Увеличение и уменьшение уставного капитала Общества производится в соответствии с ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.3. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке преемства или на ином законном основании.

3.4. Участник общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале общества одному или нескольким участникам данного общества. Согласие других участников общества или общества на совершение такой сделки не требуется.

3.5. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

3.6. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников общества и само общество путем направления через общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками общества в момент ее получения обществом.

3.7. Участники общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале общества в течение тридцати дней с даты получения оферты обществом.

3.8. Доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества.

3.9. Общество вправе приобретать долю (часть доли) участника в случаях и порядке, предусмотренном законом и настоящим уставом.

3.10. Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания участников Общества распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества либо продана всем или некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам и полностью оплачена.

Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

4.1. Участники обязаны:

1) Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством.

2) Соблюдать требования Устава.

3) Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

4) Беречь имущество Общества.

5) Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

6) Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

7) Участники могут принять на себя дополнительные обязанности.

4.2. Участники имеют право:

1) Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

2) Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

3) Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли.

4) Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством.

5) Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6) Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством РФ.

4.3. Участник может принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляется по решению участника.

4.4. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других участников или Общества, направив об этом извещение всем участникам Общества и Директору Общества. Моментом выхода участника из Общества считается дата подачи Обществу заявления о выходе.

4.5. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

4.6. В случае выхода участника из Общества его доля переходит Обществу с момента подачи заявления о выходе из общества. При этом Общество обязано выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, соответствующую части стоимости чистых активов Общества, пропорционально размеру его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной части вклада.

4.7. Общество обязано выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

Действительная стоимость доли участника выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае, если такой разницы недостаточно для выплаты выходящему участнику действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

4.8. Доля, перешедшая к Обществу в результате выхода участника, не учитывается при определении результатов голосования на общем собрании участников, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

Статья 5. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

5.1. Решения по вопросам, относящимся в соответствии с законодательством РФ к компетенции общего собрания участников, принимаются участниками коллегиально и оформляются письменно. Способом принятия решений общим собранием участников Общества с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект» является подписание протоколов общих собраний участников Общества всеми участниками, присутствующими на таких собраниях, без нотариального удостоверения.

5.2. К исключительной компетенции общего собрания участников относятся:

5.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

5.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

5.2.3. Назначение Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение ее полномочий.

5.2.4. Назначение директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

5.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

5.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

5.2.7. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

5.2.8. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

5.2.9. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

5.2.10. Предоставление участнику дополнительных прав или возложение на участника дополнительных обязанностей.

5.2.11. Создание филиалов и открытие представительств.

5.2.12. Утверждение Положения о директоре Общества.

5.2.14. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.

5.2.15. Решение иных вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания законом или настоящим уставом.

5.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть отнесено Уставом Общества к компетенции иных органов управления Обществом.

5.4. Единоличным исполнительным органом является директор, назначаемый Общим собранием участников на три года.

Директор Общества самостоятельно (единолично) принимает решения в рамках своей компетенции, а также:

5.4.1. Без доверенности действует от имени Общества, в т.ч. представляет его интересы и совершает сделки;

5.4.2. Выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в т.ч. доверенности с правом передоверия;

5.4.3. Издает приказы о назначении на должность работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

5.4.4. Осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к исключительной компетенции Общего собрания участников.

5.5. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, а также для проверки состояния текущих дел общества оно вправе по решению общего собрания участников привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, с Директором Общества и участниками Общества.

Статья 6. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

6.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении общества, за исключением случая учреждения общества одним лицом, решение об учреждении общества, устав общества, а также внесенные в устав общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;

- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;

- внутренние документы общества;

- положения о филиалах и представительствах общества;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;

- протоколы общих собраний участников общества, заседаний совета директоров (наблюдательного совета) общества, коллегиального исполнительного органа общества и ревизионной комиссии общества;

- списки аффилированных лиц общества;

- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества и исполнительных органов общества.

6.2. Хранение документов, предусмотренных в п. 6.1. настоящего Устава осуществляется по месту нахождения его исполнительных органов.

6.3. Директор Общества обязан знакомить участников Общества по их просьбе с документами, указанными в п. 6.1. настоящего Устава. Предоставление документов, указанных в п. 6.1. настоящего Устава другим лицам производится в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Директор обязан предоставить возможность ознакомиться с документами в срок не позднее трех дней с даты обращения в Общество заинтересованного лица. За предоставление участникам Общества копий документов, указанных в п. 6.1. настоящего Устава, плата не взимается.

6.4. Общество ведет список участников общества с указанием сведений о каждом участнике общества, размере его доли в уставном капитале общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих обществу, датах их перехода к обществу или приобретения обществом.

6.5. Директор общества или назначенное им лицо обеспечивает соответствие сведений об участниках общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества, о долях или частях долей, принадлежащих обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале общества, о которых стало известно обществу.

Статья 7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

7.1. Общество прекращает свою деятельность:

- по единогласному решению Общего собрания участников;

- по решению судебных органов.

7.2. Прекращение деятельности Общества происходит путем реорганизации (слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) или ликвидации. При реорганизации определяется правопреемник реорганизованного Общества.

7.3. Порядок прекращения деятельности Общества, а также расчетов с участниками Общества и третьими лицами при прекращении деятельности Общества, устанавливается Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.4. Ликвидация считается завершенной, а Общество прекратившим свою деятельность с момента внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

Трещино, пронумеровано и скреплено печатью
7 (Семь) листов

Директор *Александр С. Темнов*

